

Algemene voorwaarden “Vakantieboerderij de Steeg”

Inhoudsopgave

Begrippen	1
Toepassing.....	1
Art. 1 Identiteit van de onderneming	2
Art. 2 Reserveringen	2
Art. 3 Betaling & prijzen.....	2
Art. 4 Borgsom & schade	3
Art. 5 Annulering.....	3
Art. 6 Huisregels.....	4
Art. 7 Aansprakelijkheid.....	4
Art. 8 Klachten	5
Art. 9 Toepasselijk recht	5

Begrippen

Huurder

Een (natuurlijk) persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantieboerderij.

Medehuuders

Degene die samen met de huurder verblijven in de vakantieboerderij

Verhuurder

De in artikel 1 genoemde onderneming

Huursom

De vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de vakantieboerderij.

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot “Vakantieboerderij de Steeg” staande en gelegen aan:
Havikerwaard 53
6994JH de Steeg
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen

Art. 1 | Identiteit van de onderneming

Naam ondernemer: Melkveebedrijf Kragt
Vestigings/bezoekadres: Havikerwaard 51, 6994JH de Steeg
Telefoonnummer: 0313 – 63 22 73
E-mailadres: vakantieboerderijdesteeg@hotmail.com
KVK nummer: 09203177
BTW identificatie nummer: 808127263B01

Art. 2 | Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 24 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen zeven dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.
5. Bij aankomst dient u een geldig identiteitsbewijs te tonen. Verhuurder heeft het recht hiervan een kopie te maken.

Art. 3 | Betaling & prijzen

1. Voor de betaling van de huursom gelden de volgende voorwaarden
 - U dient 25% van het factuurbedrag binnen 14 dagen na de factuurdatum te voldoen.
 - De overige 75% dient u 4 weken voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
 - Indien de reservering binnen 4 weken voor de aankomstdatum tot stand komt dient huurder het gehele factuurbedrag binnen 7 dagen of ,indien de aankomstdatum binnen deze termijn valt, voor de aankomstdatum te voldoen
2. Betalingen dienen per bank te worden overgemaakt naar NL 78 RABO 0312 8324 78 ten name van Melkveebedrijf Kragt.
3. Indien huurder niet of niet binnen de gestelde termijn de huursom voldoet is de huurder in verzuim. Hij wordt daar schriftelijk op gewezen door de verhuurder en heeft dan nog de mogelijkheid om de huursom binnen 5 werkdagen te voldoen. Indien betaling uitblijft is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te annuleren en de in artikel 7 omschreven annuleringskosten op huurder te verhalen.

Art. 4 | Borgsom & schade

1. De borgsom dient op de dag van aankomst te worden voldaan per bank.
2. De borgsom bedraagt €300,- onafhankelijk van de duur van het verblijf.
3. Indien er geen gebreken en/of beschadigingen in de vakantieboerderij zijn aangetroffen, wordt de borgsom na vertrek teruggestort.
4. Indien er gebreken en/of beschadigingen zijn geconstateerd neemt de verhuurder contact op met huurder. Eventuele schades dienen op het eerste verzoek te worden vergoed.
5. Huurder is gezamenlijk met zijn medehuuders wettelijk aansprakelijk voor de aan de vakantieboerderij aangerichte schade.
6. Huurder is verplicht om schades en/of vermissingen direct aan de verhuurder te melden.
7. De aansprakelijkheid van huurder is niet gelimiteerd tot de genoemde borgsom.

Art. 5 | Annulering

1. Annuleringskosten:
 - Bij annulering binnen 7 dagen voor de aankomstdatum is huurder 100% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 14 dagen tot 7 dagen voor de aankomstdatum is huurder 90% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 4 weken tot 14 dagen voor de aankomstdatum is huurder 75% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 8 weken tot 4 weken voor de aankomstdatum is huurder 60% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 16 weken tot 8 weken voor de aankomstdatum is huurder 50% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 30 weken tot 16 weken voor de aankomstdatum is huurder 25% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering tot 30 weken voor de aankomstdatum is huurder 10% van de huursom verschuldigd.
2. De administratieve kosten om een annuleringsverzoek te behandelen bedragen €25,- naast de bovenstaande annuleringskosten.
3. Annulering dient ten alle tijden schriftelijk aan de verhuurder kenbaar gemaakt te worden.
4. De verhuurder is gerechtigd een verblijf te annuleren indien er sprake is van, niet gelimiteerd tot,
 - Overmacht
 - Familieomstandigheden
 - Overheidsregelgeving
5. Om het annuleringsrisico te beperken adviseert de verhuurder aan de huurder een adequate annuleringsverzekering af te sluiten.

Art. 6 | Huisregels

1. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur gebruik maken van de vakantieboerderij. Op de dag van vertrek dient u de vakantieboerderij om 11.00 uur te hebben verlaten.
2. In de vakantieboerderij mag niet gerookt worden.
3. Gebruik van bedlinnen is verplicht.
4. (huis)dieren zijn niet toegestaan in de vakantieboerderij.
5. Het is huurder of medehuuders niet toegestaan zich te bevinden in de nabijgelegen stallen/schuren zonder nadrukkelijke toestemming van de verhuurder.
6. Verblijf van meer personen in of rondom de vakantieboerderij dan overeengekomen in de reservering is niet toegestaan.
7. Het verplaatsen van inventaris of het mee naar buiten nemen van inventaris is niet toegestaan, met uitzondering van serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd.
8. Tuinmeubilair en kussens dienen indien mogelijk in de nacht binnen neergezet te worden.
9. Het gebruik van gas- water en elektra is inclusief, wij verzoeken u wel om hier spaarzaam mee om te gaan.
10. Bij vertrek is het huis bezemschoon achtergelaten, zijn de dekbedovertrekken en het linnengoed in de gang geplaatst, zijn de afwasmachine en koelkast schoon en leeg achtergelaten en is schade en/of breukwerk aan de verhuurder gemeld.

Art. 7 | Aansprakelijkheid

1. Huurder en zijn medehuuders zijn tijdens de huurperiode volledig aansprakelijk voor alle schade is ontstaan aan de vakantieboerderij, de inventaris van de vakantieboerderij en alle zaken die tot de vakantieboerderij behoren, tenzij huurder en zijn medehuuders aannemelijk kunnen maken dat de schade niet aan hen kan worden toegerekend.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of letselschade aan huurder of medehuuders door welke oorzaak dan ook.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade ontstaan door dieren die onder toezicht staan van de verhuurder. Het betreden van de dierenweide is ten allen tijden op eigen risico. Het betreden van de naastgelegen weilanden is niet toegestaan.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen of het (deels) niet functioneren van het internet.
5. Indien de verhuurder jegens huurder aansprakelijk is voor derving van reisgenot, bedraagt de vergoeding ten hoogste éénmaal de reissom.
6. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade van of aan derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van huurder, medehuuders en derden die zich met toestemming van de huurder op het terrein van de vakantieboerderij bevinden.

Art. 8 | Klachten

1. Ondanks de zorg en inspanning van de verhuurder kan huurder van mening zijn dat er sprake is van een gerechtvaardigde klacht. De verhuurder verzoekt huurder een klacht spoedig kenbaar te maken zodat de verhuurder in de gelegenheid wordt gesteld om een oplossing te bieden.
2. Indien huurder een klacht niet direct kenbaar maakt dient de klacht binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij verhuurder te worden ingediend.

Art. 9 | Toepasselijk recht

1. Op al deze voorwaarden en bepalingen uit dit document is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.